

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 74/2023/DS-ST ngày 22/5/2023; số 112/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 và số 05/2024/QĐST-DS ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và số 588/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do Người được Thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**- Nhà ở:**

+ Nhà chính: Nhà cấp 4, diện tích sử dụng 357,4 m<sup>2</sup>;

+ Nhà phụ: diện tích sử dụng 40,2 m<sup>2</sup>

Đều tọa lạc trên thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



**- Quyền sử dụng đất:**

**1. Thửa đất số 36:** Có diện tích 3.183,6 m<sup>2</sup> (Gồm: 300 m<sup>2</sup> đất ONT và 2.883,6m<sup>2</sup> đất LNQ), thuộc tờ bản đồ số 13, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

+ Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ; Tây giáp đường bê tông nông thôn; Nam giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Bắc giáp thửa 19 của Phan Thị Đây và thửa 11 của Phan Văn Bình.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 05 (năm) cây;

**2. Thửa đất số 61:** Có diện tích 947,4 m<sup>2</sup>, loại đất LNQ, thuộc tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

+ Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ và thửa 69 của Trần Duy Kiệt; Tây giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Nam giáp thửa 75 của Trần Công Hoàn; Bắc giáp thửa 62 của Trương Công Lập.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 09 (chín) cây;

**Giá khởi điểm là: 5.947.347.873 đồng**

(Năm tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm bảy mươi ba đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ ĐGTS, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

2. Tổ chức ĐGTS cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức ĐGTS không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến hết 18 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách - khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**



